

**VIVIENDA LINEAL "VL" 2 Dorm.
37 Viviendas RAFAELA - Dpto. CASTELLANOS**

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA MES BASE SEPTIEMBRE 2024

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$955.391,60	1,72 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58		
c	Relleno del Lote.	m3	30,00	\$ 18.433,80	\$ 553.014,00		
2	FUNDACIONES					\$ 4.148.747,93	7,46 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego (Incluye vereda lateral y solías perim.)	m3	10,75	\$ 385.930,04	\$ 4.148.747,93		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 434.921,29	0,78 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	19,86	\$ 12.352,18	\$ 245.314,29		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	19,86	\$ 9.547,18	\$ 189.606,99		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 7.276.910,40	13,09 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	16,10	\$ 186.657,59	\$ 3.005.187,20		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	89,74	\$ 33.334,46	\$ 2.991.434,44		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	40,80	\$ 29.998,24	\$ 1.223.928,19		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm	m2	2,25	\$ 25.049,14	\$ 56.360,57		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.021.106,28	1,84 %
a	Refuerzos Verticales	ml	43,00	\$ 9.370,52	\$ 402.932,36		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,45	\$ 13.980,17	\$ 537.537,54		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	14,60	\$ 5.523,04	\$ 80.636,38		
6	REVOQUES					\$ 6.191.944,29	11,14 %
a	Azotado Impermeable	m2	159,57	\$ 6.158,37	\$ 982.691,10		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	159,57	\$ 16.767,93	\$ 2.675.658,59		
c	Revoque Grueso Interior	m2	225,01	\$ 11.259,92	\$ 2.533.594,60		
7	CONTRAPISO					\$ 913.020,57	1,64 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	8,95	\$ 13.272,34	\$ 118.787,44		
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado sobre platea, esp. 4,0 cm.	m2	48,30	\$ 16.443,75	\$ 794.233,13		
8	PISO					\$ 162.718,80	0,29 %
a	Piso Cerámico	m2	4,80	\$ 33.899,75	\$ 162.718,80		
9	CUBIERTA					\$ 8.046.366,06	14,48 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	68,34	\$ 86.127,51	\$ 5.885.954,03		
b	Zinguería	ml	44,10	\$ 17.151,17	\$ 756.366,60		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	2,25	\$ 624.020,19	\$ 1.404.045,43		
10	CIELORRASOS					\$ 1.103.333,81	1,99 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	48,30	\$ 22.843,35	\$ 1.103.333,81		
11	REVESTIMIENTO					\$ 665.183,60	1,20 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	20,00	\$ 33.259,18	\$ 665.183,60		
12	PINTURA					\$ 6.228.523,89	11,21 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	225,01	\$ 11.422,51	\$ 2.570.178,98		
a	Pintura al Látex en Muros Exteriores medianero	m2	54,02	\$ 15.259,65	\$ 824.326,29		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	105,55	\$ 18.723,95	\$ 1.976.312,92		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	48,30	\$ 10.276,11	\$ 496.336,11		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera, Rejas y Cesto	m2	14,84	\$ 24.351,05	\$ 361.369,58		
13	VIDRIOS					\$ 339.563,72	0,61 %
a	Vidrios	m2	9,24	\$ 36.749,32	\$ 339.563,72		
14	CARPINTERÍA					\$ 3.941.454,89	7,09 %
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 360.780,00	\$ 360.780,00		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 2.289.102,90	\$ 2.289.102,90		
c	Herrería	GI	1,00	\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 860.489,78	1,55 %
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1,00	\$ 860.489,78	\$ 860.489,78		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.540.993,23	9,97 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 1.036.932,99	\$ 1.036.932,99		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 810.255,29	\$ 810.255,29		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 1.029.801,36	\$ 1.029.801,36		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	GI	1,00	\$ 99.019,00	\$ 99.019,00		
f	Perforación y Motobombeador	GI	1,00	\$ 1.050.466,98	\$ 1.050.466,98		
h	Pozo Absorbente y Cámara Séptica	GI	1,00	\$ 790.495,61	\$ 790.495,61		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.844.177,80	8,72 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 4.329.042,18	\$ 4.329.042,18		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62		
18	MESADA DE COCINA					\$ 207.338,78	0,37 %
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78		
19	CERCOS					\$ 506.709,05	0,91 %
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47		
b	Cierre Visual lateral Seto Vivo	GI	1,00	\$ 128.579,58	\$ 128.579,58		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 112.524,52	0,20 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.284.034,09	2,31 %
a	Honorarios por Conducción Técnica / Representación Técnica	GI	2,40 %	\$ 53.501.420,27	\$ 1.284.034,09		
22	MOVILIDAD					\$ 795.135,00	1,43 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 795.135,00	\$ 795.135,00		
	SUBTOTAL					\$ 55.580.589,36	100,00 %
	GASTOS GENERALES		15,00 %			\$ 8.337.088,40	
	BENEFICIOS		10,00 %			\$ 5.558.058,94	
						\$ 69.475.736,70	
	IVA		10,50 %			\$ 7.294.952,35	
	PRECIO TOTAL					\$76.770.689,05	